

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **Oggetto:**

“Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo inerente: “l’affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché la rimozione e lo smaltimento dell’attuale copertura in eternit; la produzione di una relazione geologica; il riposizionamento di due celle frigo per necroscopica; la sistemazione generale delle aree limitrofe all’ Edificio n. 6 e l’accatastamento degli edifici della sede romana dell’IZSLT. L’aggiudicatario della presente procedura di gara, nella fase realizzativa dell’opera, sarà incaricato quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione- CIG 9494293A6E- - INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA -”

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario  
Dott. Leto Andrea

IL Direttore Generale f.f.  
Dott. Leto Andrea

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## **IL RESPONSABILE UOC TECNICO PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA**

**Ing. Erminio Pace**

**OGGETTO:** “Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo inerente: “l’affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché la rimozione e lo smaltimento dell’attuale copertura in eternit; la produzione di una relazione geologica; il riposizionamento di due celle frigo per necroscopica; la sistemazione generale delle aree limitrofe all’ Edificio n. 6 e l’accatastamento degli edifici della sede romana dell’IZSLT. L’aggiudicatario della presente procedura di gara, nella fase realizzativa dell’opera, sarà incaricato quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione- CIG 9494293A6E- - INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA –“

### **PREMESSO che:**

- l’Istituto espleta la propria attività sanitaria pubblica fruendo di diversi edifici che necessitano di costanti e periodici interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria fondamentali per garantirne la massima funzionalità ed efficienza;
- la Direzione strategica aziendale è particolarmente sensibile ed attenta ai temi ecologici e all’attivazione di sistemi di produzione energetica con fonti rinnovabili;

### **DATO ATTO che**

- è necessario procedere alla rimozione e allo smaltimento della copertura in eternit;
- è necessario procedere all’aggiornamento catastale di tutti gli edifici presenti nella sede di Roma;

### **VISTO che:**

- la Direzione strategica aziendale ritiene utile procedere allo spostamento del reagentario, alla sostituzione delle celle frigo + 4°C e – 20°C presenti nell’ n. 6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, alla realizzazione di nuovi uffici e di un’area open space, a procedere alla sistemazione generale delle aree di pertinenza e parcheggio dell’Istituto, e all’accatastamento delle sedi dell’Istituto site nel comune di Roma;

### **CONSIDERATO che**

- utilizzare per le nuove destinazioni d’uso i medesimi locali comporta limitazioni alla piena utilizzabilità degli stessi;
- i costi per procedere con i lavori di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n. 6, della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana sono comparabili con quelli per riadattare i locali alle nuove funzionalità;
- la demolizione e la successiva ricostruzione consentirebbe la realizzazione di un edificio con classe energetica tale da rendendolo autonomo da un punto di vista energetico ed anzi tale da produrre, con fonti rinnovabili, KW utilizzabili per alimentare le limitrofe palazzine n° 7 e n° 8;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- è utile scegliere tra le offerte tecnologicamente e funzionalmente più moderne, proposte da studi di ingegneria o professionisti del settore;

**DATO ATTO che:**

- la normativa prevede la possibilità di affidare la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori e Sicurezza attraverso una procedura di gara telematica;
- la base d'asta della procedura di cui sopra è pari ad € 102.750,0 (eurocentoduemilasettecentocinquanta/00) al netto degli oneri ed IVA, e la stessa include la progettazione, la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, la sicurezza in fase di direzione lavori, la gestione della pratica di accatastamento delle sedi dell'Istituto site nel comune di Roma e della pratica di rimozione dell'amianto;
- la predetta gara telematica sarà espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, commi 2, 6 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma telematica "Maggioli" in dotazione all'Istituto;

**VISTO**

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

il D.L. n. 76/2020 così come modificato dal successivo D.L. n. 77/2021, convertito in l. n. 108/2021,

le Linee Guida ANAC;

**DATO ATTO che**

- sono stati predisposti al fine della loro approvazione, i seguenti atti e documenti di gara:
  - A) Bando di gara/Disciplinare di gara
  - B) Capitolato
  - C) Domanda di partecipazione con dichiarazione sostitutiva requisiti;
  - D) DGUE
  - E) DGUE dichiarazioni integrative
  - F) Patto di Integrità
  - G) Schema di contratto
  - H) Verbale di sopralluogo
  - I) Schema di presentazione dell'offerta tecnica
  - J) Titolo edilizio;
- i predetti documenti di gara sono detenuti dalla Stazione Appaltante presso la UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;
- l'Istituto è regolarmente iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

**PROPONE**

1. di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo inerente: “l’affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché la rimozione e lo smaltimento dell’attuale copertura in eternit; la produzione di una relazione geologica; il riposizionamento di due celle frigo per necroscopica; la sistemazione generale delle aree limitrofe all’ Edificio n. 6 e l’accatastamento degli edifici della sede romana dell’IZSLT. L’aggiudicatario della presente procedura di gara, nella fase realizzativa dell’opera, sarà incaricato quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione- CIG 9494293A6E- - INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA -”;

2. di prendere atto che l’importo a base di gara è pari ad € 102.750,00 (eurocentoduemilasettecentocinquanta/00) al netto degli oneri ed IVA;

3. di approvare la documentazione di gara allegata al presente provvedimento:

1. Disciplinare di gara;
2. Domanda di partecipazione con dichiarazione sostitutiva requisiti;
3. DGUE;
4. DGUE dichiarazioni integrative;
5. Patto di Integrità;
6. Schema di contratto;
7. Verbale di sopralluogo;
8. Schema di presentazione dell’offerta tecnica;
9. Capitolato tecnico prestazionale
10. Titolo edilizio
11. Manuale presentazione offerte economiche Maggioli
12. Lettera di invito

4. di imputare la spesa al conto di bilancio stato patrimoniale n. 110105000020 “Fabbricati”;

5. di conferire mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica ad incardinare la procedura di gara telematica secondo i principi generali di pubblicità e trasparenza e secondo la normativa vigente in materia.

UOC TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

Il Dirigente

Ing. Erminio Pace

## IL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto:** “Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo inerente: “l’affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché la rimozione e lo smaltimento dell’attuale copertura in eternit; la produzione di una relazione geologica; il riposizionamento di due celle frigo per necroscopica; la sistemazione generale delle aree limitrofe all’ Edificio n. 6 e l’acatastamento degli edifici della sede romana dell’IZSLT. L’aggiudicatario della presente procedura di gara, nella fase realizzativa dell’opera, sarà incaricato quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione- CIG 9494293A6E- - INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA -”

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Tecnico –Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Erminio Pace, ed avente ad oggetto “Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo inerente: “l’affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché la rimozione e lo smaltimento dell’attuale copertura in eternit; la produzione di una relazione geologica; il riposizionamento di due celle frigo per necroscopica; la sistemazione generale delle aree limitrofe all’ Edificio n. 6 e l’acatastamento degli edifici della sede romana dell’IZSLT. L’aggiudicatario della presente procedura di gara, nella fase realizzativa dell’opera, sarà incaricato quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione- CIG 9494293A6E- - INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA -”;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole all’adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

## DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto “Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo inerente: “l’affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché la rimozione e lo smaltimento dell’attuale copertura in eternit; la produzione di una relazione geologica; il riposizionamento di due celle frigo per necroscopica; la sistemazione generale delle aree limitrofe all’ Edificio n. 6 e l’acatastamento degli edifici della sede romana dell’IZSLT. L’aggiudicatario della presente procedura di gara, nella fase realizzativa dell’opera, sarà incaricato quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione- CIG 9494293A6E- - INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA -” sottoscritta dal Dirigente competente, da (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo inerente: "l'affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché la rimozione e lo smaltimento dell'attuale copertura in eternit; la produzione di una relazione geologica; il riposizionamento di due celle frigo per necroscopica; la sistemazione generale delle aree limitrofe all' Edificio n. 6 e l'accatastamento degli edifici della sede romana dell'IZSLT. L'aggiudicatario della presente procedura di gara, nella fase realizzativa dell'opera, sarà incaricato quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione- CIG 9494293A6E- - INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA -";

2. di prendere atto che l'importo a base di gara è pari ad € 102.750,00 (eurocentoduemilasettecentocinquanta/00) al netto degli oneri ed IVA;

3. di approvare la documentazione di gara allegata al presente provvedimento:

1. Disciplinare di gara;
2. Domanda di partecipazione con dichiarazione sostitutiva requisiti;
3. DGUE;
4. DGUE dichiarazioni integrative;
5. Patto di Integrità;
6. Schema di contratto;
7. Verbale di sopralluogo;
8. Schema di presentazione dell'offerta tecnica;
9. Capitolato tecnico prestazionale
10. Titolo edilizio
11. Manuale presentazione offerte economiche Maggioli
12. Lettera di invito

4. di imputare la spesa al conto di bilancio stato patrimoniale n. 110105000020 "Fabbricati";

5. di conferire mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica ad incardinare la procedura di gara telematica secondo i principi generali di pubblicità e trasparenza e secondo la normativa vigente in materia.

IL DIRETTORE GENERALE ff  
Dott. Andrea Leto